Henry®
#1 CHOICE OF PROFESSIONALS®

100% SILICONE

TROPI-COOL®

SEAM & REPAIR ROOF SEALANT

Sellador De 100% Silicona Para Reparación De Techos Y Juntas Tropi-Cool®

FOR EXTERIOR USE ONLY

PLEASE READ ENTIRE LABEL.

HENRY 885 TROPI-COOL® 100% SILICONE SEAM & REPAIR ROOF SEALANT is a high solids dispersion of 100% silicone. It offers excellent UV resistance and weathering characteristics with no hardening, chalking, crazing, or cracking, and is mold and mildew resistant. It also offers excellent adhesion to a wide variety of building materials.

USES: This one-component, moisture-curing, solvent-free sealant can be used on existing asphalt roofs - including Built-Up Roofing (BUR) and Modified Bitumen (MB), aged single-ply roofs, spray polyurethane foam (SPF) roofs, metal roofs, concrete roofs, previously coated roofs, RV, trailer, and mobile home roofs, flashing, fasteners, drains, and more.

CLEAN: Clean and allow surface to dry. Surface must be clean and free of all dust, rust, residues, foreign matter, and all contaminants (chalk, grease, wax, etc.) that may cause loss of adhesion. Remove rust and scale from metal by wire brushing. Sweep area thoroughly to remove all dust, dirt, and other foreign matter that would interfere with a good bond. Scrub accumulated residue on low areas with detergent and rinse thoroughly. Surface must be dry and frost-free. Sealant adhesion should be tested on each different substrate prior to use. To test adhesion, apply sealant and allow to cure thoroughly. Then pull one end to test adhesion strength.

APPLY: Ready to use. Do not mix. Repair cracks, breaks, tears, and holes by applying 1/8" to 1/4" thick with a brush, trowel, or putty knife. Sealant can be applied over old silicone coating or sealant which has cured. Work the sealant into the crack or break and spread it 2" to 4" beyond, feathering the edges. Check to see that no voids have been left in patched areas. If so, apply more sealant and allow to cure before coating. Container is packaged to keep latent moisture from prematurely starting the curing process. After opening the container, try to use it up as soon as possible. Keep container covered and sealed at all times during use, when practical. Sealant is a moisture cure product that will draw water molecules out of the atmosphere to cure. Because of this, sealant left exposed to the atmosphere may form a skin on the surface. If this occurs, simply remove the skin and use the rest. Do not mix. Container should always be kept sealed when not in use. It is tack-free in about 1 to 2 hours and fully cured in about 48 hours (dependent on weather conditions, such as temperature and humidity). Not recommended for application at temperatures below 35°F (2°C) or if rain is expected in less than 1 hour of application.

COVERAGE: Approximately 12 square feet per gallon applied 1/8" thick or approximately 6 square feet per gallon applied 1/4" thick.

PRECAUTIONS: DO NOT THIN. Provide adequate ventilation. Store product out of the weather in its original, tightly sealed container, or unopened package. Protect product from damage during transit, handling, storage, and installation. Product is designed to be used as supplied. When transporting, make sure the pail is secured and the lid is tight to prevent spills.

Useful Tools

SHELF LIFE: Unopened, 24 months from date of manufacture when stored in a cool, dry, and shaded location.

CLEAN-UP: Clean tools with mineral spirits. Complete before sealant cures. Clean hands with waterless hand cleaner.

WARNING: This product contains chemicals known to the State of California to cause cancer and/or birth defects or other reproductive harm.

LIMITED PRODUCT WARRANTY: We, the manufacturer, warrant only that this product is free of defects, since many factors which affect the results obtained from this product - such as weather, workmanship, equipment utilized and prior condition of the substrate - are all beyond our control; therefore, Henry Company cannot guarantee results of the application of the product including, but not limited to: appearance, watertightness, and suitability of the substrate. The substrate to be repaired must be structurally sound and have reasonable life expectancy prior to being repaired. We will replace at no charge any product proved to have a material defect during the life of the existing roof, provided it has been applied in accordance with our written directions for uses we recommended as suitable for this product. Proof of purchase must be provided. This warranty is void if the product is coated over, patched, painted, or covered in any way with any product other than this product or approved products. **DISCLAIMER OF WARRANTIES AND LIMITATION OF LIABILITY: THIS LIMITED WARRANTY IS IN LIEU OF ANY OTHER WARRANTIES EXPRESS OR IMPLIED INCLUDING BUT NOT LIMITED TO ANY IMPLIED WARRANTY OF MERCHANTABILITY OR FITNESS FOR A PARTICULAR PURPOSE. MANUFACTURER SHALL HAVE NO LIABILITY OF ANY KIND BEYOND PRODUCT REPLACEMENT, INCLUDING FOR CONSEQUENTIAL OR INCIDENTAL DAMAGES RESULTING FROM ANY DEFECTS OR ANY DELAYS CAUSED BY REPLACEMENT OR OTHERWISE. IF PURCHASER DOES NOT ACCEPT THESE TERMS OF HENRY'S LIMITED WARRANTY, PURCHASER MAY RETURN ALL CONTAINERS OR PACKAGES OF PRODUCT PURCHASED FOR A FULL REFUND (PROVIDED THE CONTAINERS OR PACKAGING IS UNOPENED AND LESS SHIPPING CHARGES IF ANY) WITHIN 30-DAYS OF PURCHASE. RETENTION OF PRODUCT BEYOND 30-DAYS FROM PURCHASE, OR USE OF PRODUCT SHALL CONSTITUTE ACCEPTANCE OF HENRY'S LIMITED WARRANTY TERMS, CONDITIONS AND DISCLAIMERS. THIS LIMITED WARRANTY PROVIDES THE PURCHASER'S EXCLUSIVE REMEDY FOR ANY DEFECT IN THE PRODUCT.** For further details of Henry's product warranty, see our website at **www.henry.com/warranty**.

PARA USO EN EXTERIORES SOLAMENTE

LEA PRIMERO TODA LA INFORMACIÓN DE LA ETIQUETA.

EL SELLADOR DE 100% SILICONA PARA REPARACIÓN DE TECHOS Y JUNTAS HENRY 885 TROPI-COOL® tiene alta dispersión de sólidos de 100% silicona. Ofrece excelente resistencia contra rayos UV y ofrece características de intemperización sin endurecimiento, eflorescencia, agrietamiento capilar ni fisuras, y es resistente al moho y al mildiu. Ofrece además excelente adhesión a una amplia gama de materiales de construcción.

USOS: Este sellador de un componente, curado en húmedo, sin solventes puede utilizarse en techos asfálticos existentes, incluso en techos combinados de varias capas (BUR) y de bitumen modificado (MB), techos envejecidos de una capa, techos de espuma de poliuretano aplicada por rociado (SPF), techos metálicos, techos de concreto, techos recubiertos previamente, vehículos recreativos, remolques y techos de casas móviles, tapajuntas, sujetadores, desagües y más.

LIMPIE: Limpie y deje que la superficie seque. La superficie debe estar limpia y libre de polvo, oxidación, residuos, materia extraña y cualquier otro contaminante (tiza, grasa, cera, etc.) que pueda causar pérdida de adherencia. Elimine el óxido y las escamas del metal con un cepillo de alambre. Barra completamente la zona para eliminar el polvo, la suciedad y cualquier otra materia extraña que pudiese interferir con una buena adherencia. Raspe los residuos acumulados en áreas bajas con detergente y enjuague completamente. La superficie debe estar seca sin escarcha. Se recomienda probar la adherencia del sellador en cada substrato diferente antes del uso. Para probar la adherencia, aplique sellador y deje que cure completamente. Después tire de uno de los extremos para probar la fuerza de adherencia.

APLIQUE: Viene listo para el uso. No lo mezcle. Para la reparación de grietas, rupturas, rasgaduras y orificios mediante la aplicación de una capa de 1/8 pulg. a 1/4 pulg. de grosor con una brocha, llana o espátula para masilla. El sellador puede aplicarse sobre recubrimientos de silicona envejecida o sobre selladores ya curados. Introduzca el sellador en la grieta o ruptura y espárzalo de 2 pulg. a 4 pulg. hacia los lados, biselando los bordes. Verifique que no haya huecos restantes en las áreas parchadas. Si es así, aplique más sellador y deje que cure antes de aplicar el recubrimiento. El envase viene empacado para evitar que la humedad latente inicie prematuramente el proceso de curado. Después de abrir el envase, trate de utilizar el contenido lo más pronto posible. Mantenga el envase cubierto y sellado en todo momento durante el uso, siempre que sea práctico. El sellador es un producto de curado en húmedo que atraerá moléculas de agua de la atmósfera para su curado. Debido a esto, el sellador que se deja expuesto a la atmósfera puede formar una película en la superficie. Si esto ocurre simplemente elimine la película y utilice el resto. No lo mezcle. Se debe mantener sellado el envase siempre que no esté en uso. No habrá pegajosidad en aproximadamente 1 a 2 horas y estará completamente curado en 48 horas (dependiendo de las condiciones atmosféricas, tales como temperatura y humedad). No se recomienda para la aplicación en temperaturas por debajo de 2°C (35°F) y tampoco si se espera lluvia en menos de 1 hora después de la aplicación.

RENDIMIENTO: Aproximadamente 12 pies cuadrados por galón aplicado con un grosor de 1/8" o aproximadamente 6 pies cuadrados por galón aplicado con un grosor de 1/4".

PRECAUCIONES: NO LO ADELGACE. Procure que el área cuente con ventilación adecuada. Almacene el producto lejos de la intemperie en su envase original herméticamente sellado, o en su empaque sin abrir. Proteja el producto contra los daños durante el tránsito, manejo, almacenamiento e instalación. El producto está diseñado para usarse en la manera suministrada. Al transportar el producto, asegúrese de que la cubeta esté sujetada y que la tapadera esté ajustada para evitar derrames.

VIDA ÚTIL EN ALMACENAMIENTO: Envase sin abrir, 24 meses desde la fecha de fabricación cuando se almacena en un sitio fresco, seco y bajo techo.

LIMPIEZA: Limpie las herramientas con solvente mineral. Hágalo antes de que cure el sellador. Límpiese las manos con limpiadores de manos sin agua.

ADVERTENCIA: Este producto contiene sustancias químicas reconocidas por el estado de California como causantes de cáncer, defectos congénitos o daños en el aparato reproductivo.

GARANTÍA LIMITADA DEL PRODUCTO: Nosotros, el fabricante, garantizamos únicamente que este producto está exento de defectos, debido a que muchos factores que afectan los resultados obtenidos con este producto, tales como el clima, la calidad de mano de obra, el equipo utilizado y la condición previa del substrato, están todos fuera de nuestro control; por lo tanto, Henry Company no puede garantizar los resultados de la aplicación del producto incluyendo, sin carácter limitativo, la apariencia, la impermeabilidad y la idoneidad del substrato. El substrato a reparar debe estar estructuralmente firme y tener una expectativa de vida razonable antes de recibir la reparación. Reemplazaremos sin cargo adicional cualquier producto que se demuestre que tiene un defecto de materiales durante la vida útil del techo existente, siempre que este haya sido aplicado de conformidad con nuestras instrucciones escritas para los usos que recomendamos como adecuados para este producto. Será necesario presentar el comprobante de compra. Esta garantía se nula si el producto se vuelve a recubrir, parchar, pintar o cubrir de cualquier manera con algún producto que no sea este producto u otros productos aprobados. **RENUNCIA DE GARANTÍAS Y LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDADES: ESTA GARANTÍA LIMITADA SE OTORGA EN VEZ DE CUALESQUIER OTRAS GARANTÍAS EXPRESAS O IMPLÍCITAS INCLUYENDO SIN CARÁCTER LIMITATIVO CUALQUIER GARANTÍA IMPLÍCITA DE COMERCIABILIDAD O IDONEIDAD PARA UN PROPÓSITO PARTICULAR. EL FABRICANTE NO HABRÁ DE TENER NINGÚN TIPO DE RESPONSABILIDAD QUE NO SEA EL REEMPLAZO DEL PRODUCTO, EN CASO DE DAÑOS CONSECUENTES O INCIDENTES QUE RESULTEN DE CUALESQUIER DEFECTOS O DEMORAS CAUSADAS POR EL REEMPLAZO DEL PRODUCTO O DE OTRA MANERA. SI EL COMPRADOR NO ACEPTA ESTAS CONDICIONES DE LA GARANTÍA LIMITADA DE HENRY, EL COMPRADOR PUEDE DEVOLVER TODOS LOS ENVASES O EMBALAJES DEL PRODUCTO ADQUIRIDOS PARA OBTENER UN REEMBOLSO (SIEMPRE QUE LOS ENVASES O EMBALAJES NO ESTÉN ABIERTOS Y EXCEPTO LOS CARGOS POR MANEJO Y ENVÍO) EN UN PLAZO NO MAYOR DE 30 DÍAS DESPUÉS DE LA COMPRA. LA RETENCIÓN DEL PRODUCTO MÁS ALLÁ DE 30 DÍAS A PARTIR DE LA FECHA DE COMPRA O EL USO DEL PRODUCTO CONSTITUIRÁN LA ACEPTACIÓN DE LAS DISPOSICIONES, CONDICIONES Y RENUNCIAS DE RESPONSABILIDAD DE LA GARANTÍA DE HENRY. ESTA GARANTÍA LIMITADA CONSTITUYE EL RECURSO ÚNICO DEL COMPRADOR POR CUALQUIER DEFECTO EN EL PRODUCTO.** Para obtener más detalles acerca de la garantía de productos de Henry, visite nuestro sitio Web en **www.henry.com/warranty**.

THIS CONTAINER WAS FILLED AT 1 GALLON, HOWEVER NATURAL SETTLING MAY REDUCE PRODUCT VOLUME BY TIME OF SALE.

CONTENTS	CAS NO.
Titanium Dioxide	13463-67-7
Silane, Methyl Tri(Ethylmethyl Ketoxime)	22984-54-9
Nepheline Syenite	37244-96-5
Silica, Amorphous	112945-52-5
Polysiloxanes	NA - Mixture

MAX V.O.C. = 25 grams/liter
MAX V.O.S. = 0.21 pounds/gallon

Category:
Non-membrane Roof Sealant

HENRY COMPANY
999 N. Sepulveda Blvd, Ste 800
El Segundo, CA 90245
(800) 486-1278
www.henry.com

Henry... because you only want to do it once.®

© 2015 All Rights Reserved Made in USA

0 81725 74649 7

HE885
010.HE.885.0215